

Соглашение об авансе

Город _____

_____ (дата прописью)

Гр. _____
паспорт № _____ код подразделения: _____,
выдан « _____ » _____ 200 ____ г. _____,
проживающ _____
по адресу: _____

именуем _____ в дальнейшем
«Продавец»,
и гр. _____
паспорт № _____ код подразделения: _____,
выдан « _____ » _____ 200 ____ г. _____,
проживающ _____
по адресу: _____

именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**,
заключили между собой настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Продавец** намерен передать **Покупателю** права собственности на недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем **«Недвижимость»**, представляющее собой _____
находящееся по адресу: _____
принадлежащее **Продавцу** на основании _____

_____ (указать вид и описание правоустанавливающего документа)

после уплаты **Покупателем** оговоренной цены и в сроки, установленные соглашением Сторон.

2. **Покупатель** намерен приобрести у **Продавца** права собственности на **Недвижимость** указанную в п.1 настоящего Соглашения, в оговоренные Сторонами сроки и в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. В обеспечение взаимных обязательств по предстоящему отчуждению прав собственности на **Недвижимость Покупатель** передает **Продавцу**, а **Продавец** принимает от **Покупателя** при подписании настоящего соглашения аванс в размере: _____

(указать цифрами и прописью)

_____ рублей.

4. В случае если предстоящий договор отчуждения **Недвижимости** не состоится по причинам, не зависящим от **Покупателя**, **Продавец** обеспечивает ему возврат всей суммы внесенного аванса в течение ___ дней с момента обращения.

В том случае, если сделка не состоялась по вине самого **Покупателя**, аванс ему не возвращается.

5. Настоящее Соглашение составлено в простой письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, и вступает в силу в момент его подписания Сторонами.

6. Дополнительные условия: _____

Подписи сторон:

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /